

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-2757-LOC-1/2020
Дана: 13.04.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта:
прикључног кабловског вода 20 kV
преко кат. парц. бр. 5563 и 5715/7 к.о. Стара Пазова
до СТС 20/0,4 kV „Војводина“ на парцели бр. 5715/7 к.о. Стара Пазова
у блоку 69

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17).

Подносилац захтева: **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,**
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 100001378),
Рума, Индустриска 2а

Пуномоћник: „BSN energy“ д.о.о. (ПИБ 107704114)
из Старе Пазове ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15
преко овлашћеног лица Божановић Ненада
из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-2757-LOC-1/2020 од 05.02.2020.године.

Подаци о локацији: Туристичко рекреативна зона - блок 69.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5563 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 13а 24м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5715/7 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10590 к.о. Стара Пазова у површини од 73а 77м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 5563 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене-улица Каменарева.

Кат. парцела број: 5715/7 к.о. Стара Пазова представља остало грађевинско земљиште - грађевинску парцелу намењену за изградњу туристичко рекреативних објеката.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 5563 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 5715/7 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

Изградњу прикључног кабловског вода 20 kV преко кат. парц. бр. 5563 и 5715/7 к.о. Стара Пазова, у дужини од око 200 метара планира се од места прикључења на постојећем средњенапонском кабловском воду 20 kV у улици Камењаревој (кат. парц. бр. 5563 к.о. Стара Пазова) преко пута постојеће ТС 20/0.4kV „Ласта“ до планиране стубне трафо станице СТС 20/0.4 kV „Војводина“ на кат. парц. бр. 5715/7 к.о. Стара Пазова

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекат.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-77/2020-III-07 од 09.03.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана картиране су инсталације струје, водовода, канализације и трлрфона РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад.

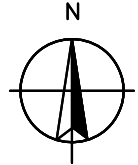
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/20 од 20.03.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 2378 од 11.03.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-91472/1-2020 од 09.03.2020.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 790-2/20 од 21.03.2020.год.

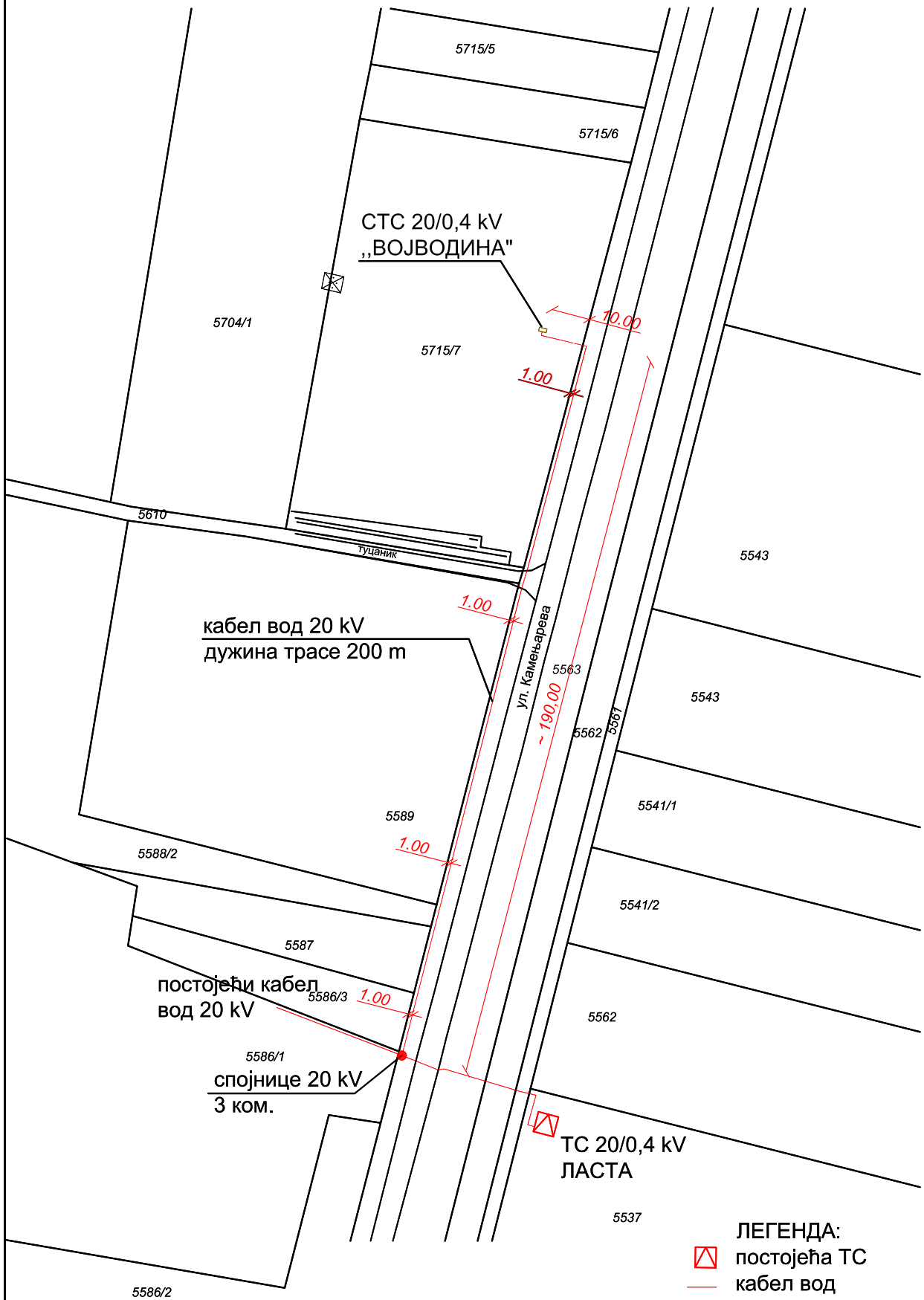
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ситуациони приказ:



РАЗМЕРА 1:1000



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5563 и 5715/7 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-2757-LOC-1/2020 од 12.02.2020.год.
2. Извод из катастарског плана водова за кат.парц.бр. 3083/14 к.о. Стара Пазова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-1472/2020 од 07.02.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-77/2020-III-07 од 09.03.2020.год.
4. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/20 од 20.03.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 2378 од 11.03.2020.год.
6. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-91472/1-2020 од 09.03.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 790-2/20 од 21.03.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације IDR 0101/20-0 израђено у Старој Пазови јануар 2020. год.
9. Геодетски снимак израђен од стране Геодетског бироа „TERRA PLUS” д.о.о. Стара Пазова од 14.11.2019.год.
10. Уговор између Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и Симић Светомира из Стара Пазова број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-365747-19 од 20.12.2019.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 25.12.2019. год.
11. Овлашћење дато од стране „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. дато Симић Светомиру из Старе Пазове за заступање у предмету изградње електроенергетских објеката и траса број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-365747-19 од 18.12.2019.год.
12. Овлашћење од стране Симић Светомира из Старе Пазове, дато „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове тј. овлашћеном лицу Божановић Ненаду у Старој Пазови од 15.11.2019.год. оверено код Јавног бележника Саве Дедајића под бројем УОП-IV:4822-2019 дана 15.11.2019. год.
13. Сагласност на изградњу ЕЕ објекта дата од стране „Угоститељство – Симић М“ д.о.о. Стара Пазова Оператору дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме на кат. парц. бр. 5715/7 к.о. Стара Пазова од 18.12.2019.год.
14. Сагласност на изградњу ЕЕ објекта дата од стране „Угоститељство – Симић М“ д.о.о. Стара Пазова Симић Светомиру из Старе Пазове на кат. парц. бр. 5715/7 к.о. Стара Пазова од 18.12.2019.год.
15. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
16. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
17. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 44-53108100 прималац Агенција за привредне регистре.
18. Такса за локацијске услове у износу 2.400,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда,

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .